



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.4 DEL 19/02/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E DEGLI ATTI CONNESSI - ESAME DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP DELLA PROVINCIA DI VARESE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNALE e CONSEGUENTI CONTRODEDUZIONI AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

L'anno **duemilaventuno** addì **diciannove** del mese di **febbraio** alle ore **diciotto** e minuti **dieci** convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria di prima convocazione ed in seduta pubblica trasmessa via streaming, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Ventimiglia Claudio - Presidente	Sì
2. Specchiarelli Bruno - Consigliere	Sì
3. Chierichetti Cinzia - Consigliere	Sì
4. Pinetti Umberto Serafino - Consigliere	Sì
5. Miscione Fulvio - Consigliere	Sì
6. Bosco Rossella - Consigliere	Sì
7. Guida Matteo - Consigliere	Sì
8. Zaccaria Antonio - Consigliere	Sì
9. Reggio Maria Maddalena - Consigliere	Sì
10. Angius Chiara - Consigliere	Sì
11. Pellizzaro Antonio - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Visto il Decreto del Sindaco n. 2 del 27/04/2020 "Adozione criteri per istituzione Consigli Comunali in modalità telematica";

Ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa Marisa Stellato, collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico, il quale provvede alla redazione del presente verbale;
- Il Sindaco **Ventimiglia Claudio**, collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico, dopo aver constatato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato;
- I Consiglieri Comunali presenti collegati da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E DEGLI ATTI CONNESSI - ESAME DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP DELLA PROVINCIA DI VARESE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNALE e CONSEGUENTI CONTRODEDUZIONI AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

PREMESSO che con deliberazione C.C. n. 22 in data 8 luglio 2020, esecutiva ai sensi di legge si è proceduto alla "ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E DEGLI ATTI CONNESSI AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.";

DATO ATTO CHE:

- La deliberazione di cui sopra, con i relativi atti adottati: Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi, lo Studio della Componente geologica idrogeologica e sismica, Documento Semplificato del rischio idraulico, è stata depositata presso il Comune di Golasecca per trenta giorni consecutivi a partire dal 28 luglio 2020 al 26 agosto 2020, come da referto di pubblicazione n. 538 all'Albo Pretorio del 28 luglio 2020, in atti comunali;
- Si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di adozione e deposito sul B.U.R.L. - Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n. 33 – Serie Avvisi e Concorsi di mercoledì 12 agosto 2020;
- Si è provveduto alla pubblicazione del suddetto avviso di deposito sul quotidiano di interesse locale LA PREALPINA di martedì 28 luglio 2020;
- Per tutto il periodo di pubblicazione, ed ancora oggi, gli atti costituenti il P.G.T., sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Golasecca e sito regionale PGT Web;
- Nell'avviso di pubblicazione e di deposito, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., veniva fissato il giorno 25 settembre 2020 quale termine per la presentazione delle osservazioni al P.G.T.;

CONSIDERATO che con deliberazione Consiglio Comunale n. 38 in data 04 novembre 2020, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "REGOLAMENTO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E PROPOSTA APPROVAZIONE DEFINITIVA", si è proceduto all'approvazione del Regolamento Edilizio, precedentemente adottato con deliberazione Consiglio Comunale n. 21 in data 8 luglio 2020;

PRESO ATTO CHE:

- con determinazione del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata n. 207/2018 del 05 dicembre 2018, sia per la redazione degli atti di P.G.T. che per la fase di controdeduzione alle osservazioni, è stato incaricato l'Architetto Pianificatore PANDOLFI Alessandra Maria;
- con determinazione del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata n. 88/2019 del 21 maggio 2019, per la redazione della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica a supporto del P.G.T., è stato incaricato il Dott. Geologo ZARO Giovanni;

RILEVA CHE gli atti costituenti il P.G.T. così come adottato, sono stati trasmessi alla Provincia di Varese per la verifica di compatibilità con il PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., come da nota a mezzo PEC del Comune di Golasecca del 28 luglio 2020;

RILEVA che gli atti del P.G.T. sono stati trasmessi, per la formulazione delle eventuali osservazioni anche al Parco Lombardo della Valle del Ticino con nota a mezzo PEC del 30.11.2020, e trasmessi sia all'ARPA Dipartimento di Como e Varese che all'ATS Insubria di Varese con nota a mezzo PEC del 30.11.2020;

CONSIDERATO CHE sono state presentate n. 15 osservazioni da parte di privati di cui n. 11 pervenute entro i termini e n. 4 pervenute oltre i termini, oltre ai pareri degli ENTI terzi:

- ATS Insubria di Varese (osservazione acquisita in data 15.12.2020 al prot. n. 8017)
- ARPA Dipartimento di Como e Varese (osservazione acquisita in data 24.12.2020 al prot. n. 8234)
- Parco Lombardo della Valle del Ticino (osservazione acquisita in data 18.12.2020 al prot. n. 8097)

- Provincia di Varese - Decreto n. 214 del 25/11/2020 ad oggetto: "Valutazione di compatibilità con il "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" del nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Golasecca" (parere acquisito in data 26.11.2020 al prot. n. 7527)

Altresì l'Ufficio Tecnico comunale ha presentato osservazioni d'ufficio (osservazione acquisita in data 25.09.2020 al prot. n. 6063)

DATO ATTO che tutte le osservazioni sono state sottoposte all'esame della Commissione PGT del giorno 28 gennaio 2021, nominata con deliberazione G.C. n. 51 del 11/12/2020;

CONSIDERATO che le osservazioni presentate sono state numerate dal Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata, come da elenco allegato alla presente deliberazione quale <<ALLEGATO A>> e che il professionista incaricato nella persona dell'Architetto Pianificatore PANDOLFI, ha predisposto l'istruttoria tecnica e la proposta di controdeduzione alle osservazioni presentate, da sottoporre alle valutazioni ed approvazioni del Consiglio Comunale, proposta corredata dagli elaborati grafici e delle norme modificate in relazione all'accoglimento delle osservazioni, riservandosi la redazione degli elaborati tecnici e grafici definitivi sulla scorta delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale ai sensi del comma 7, dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

DATO ATTO che il geologo incaricato dott. Giovanni Zaro, in data 4 febbraio 2021 al prot. n. 738 e 744, ha depositato la documentazione aggiornata come da richieste di ARPA:

- Relazione tecnica generale.
- Asseverazione Allegato 6 ex Allegato 15 D.G.R. IX/2616/2011.

DATO ATTO che il professionista incaricato, nella persona dell'Architetto Pianificatore PANDOLFI Alessandra Maria, in data 5 febbraio 2021 prot. 759, ha depositato le proposte di controdeduzione nonché gli elaborati tecnici di piano che esplicitano e chiariscono le proposte di modifica, così costituiti:

QUADERNO DELLE CONTRODEDUZIONI composto da:

- Individuazione osservazioni pervenute da Enti terzi (ATS, ARPA, Parco Ticino, Provincia);
- Individuazione osservazioni pervenute da privati;
- Individuazione osservazioni presentate da Ufficio Tecnico Comunale;

il tutto corredato da Istruttoria osservazioni e proposta controdeduzioni. Il "quaderno delle controdeduzioni" viene allegato alla presente deliberazione quale <<ALLEGATO B>>;

DOCUMENTO DI PIANO

- Tavola DP_06 Carta di individuazione delle istanze e delle osservazioni pervenute – scala 1:2.500;
- Allegato 1 – Criteri di intervento degli ambiti di trasformazione;

PIANO DELLE REGOLE

- Tavola PR_01 Carta conformativa dei suoli - scala 1:2.500;
- Norme di Attuazione con estratto dell'allegato;

PIANO DEI SERVIZI

- Estratto dell'Allegato 1 - Schede dei servizi esistenti e previsti;

RITENUTO CHE si possa procedere all'esame e valutazione delle osservazioni, con conseguente determinazione sulle stesse;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica previsto dall'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, riportante delle considerazioni;

VISTO che la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.:

- con particolare riferimento all'art. 13 – “Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio”, ove al comma 7 è riportato: *“Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti del PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena di inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale di coordinamento, o con i limiti di cui all'art. 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo”*;
- ai sensi dell'Art. 13 comma 7-bis per questo Comune trova applicazione il termine di centocinquanta giorni (150 gg. = 22 febbraio) poiché, nella fase del procedimento di approvazione del nuovo P.G.T., successiva all'adozione dello stesso, è stato pubblicato il decreto di indizione dei comizi elettorali per il rinnovo dell'Amministrazione Comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sono presenti 11 Consiglieri.

Sono altresì presenti il progettista del P.G.T. Arch. Pandolfi con l'Arch. Campi, il Geologo Dott. Zaro, il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica Geom. Fiorenzo Salina, l'Arch. Laura Pecchio.

Presente l'Assessore esterno ai Lavori Pubblici Matteo Zantomio.

Il Sindaco legge il quarto punto posto all'ordine del giorno relativo all'approvazione definitiva del P.G.T. e dice che sono pervenute diverse osservazioni, alcune da parte degli Enti sovraordinati, altre da parte dei privati ed altre ancora da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune, cede così la parola al progettista del P.G.T. Arch. Alessandra Pandolfi che relaziona sul P.G.T. facendo una ricognizione di tutte le fasi e le procedure che hanno portato poi alla stesura del piano definitivo pronto per essere approvato.

Alle ore 18,35 esce l'Assessore Matteo Zantomio.

Si chiarisce che, per ogni osservazione/parere, si darà lettura dei contenuti essenziali e del nominativo di chi ha proposto l'osservazione, se ne illustrerà le controdeduzioni nonché la proposta di accoglimento totale o parziale o di non accoglimento.

Prende la parola il Sindaco, il quale invita tutti i consiglieri che hanno già depositato la propria dichiarazione, ad astenersi e ad uscire dall'aula telematica in caso di conflitto di interesse per le varie osservazioni che verranno esaminate. Prosegue poi dicendo che si dovrà prima procedere alla votazione delle osservazioni che sono pervenute fuori termine.

DELIBERA

di prendere in esame, come in effetti prende in esame, anche le quattro (n. 4) osservazioni pervenute nei giorni successivi alla scadenza del termine di presentazione, comunque in tempo tecnico utile ai fini dell'istruttoria.

VOTAZIONE OSSERVAZIONI PERVENUTE FUORI TERMINE FAVOREVOLI UNANIMITA' – 11 Consiglieri

Si procede poi all'esame delle singole osservazioni spiegate ed illustrate al civico consesso da parte dell'Arch. Pandolfi e le cui motivazioni per l'accoglimento o non delle stesse è riportato nel “quaderno delle controdeduzioni” (parte integrante e sostanziale della presente delibera quale <<ALLEGATO B>>);

Prende la parola il Consigliere Reggio, il quale chiede se sia possibile poter esprimere la volontà anche per conto del Consigliere Pellizzaro avendo difficoltà a poterle leggerle.

Replica il Segretario Comunale il quale risponde che non è possibile accettare una tale richiesta in quanto l'Arch. Pandolfi le illustrerà tutte e per cui il Consigliere Pellizzaro ben potrà esprimere a voce il proprio voto, ad ogni modo si tratta di una richiesta che non è ammissibile.

- 1) OSSERVAZIONE ATS INSUBRIA (PROT.8017/2020). L'Arch. Pandolfi illustra al civico consesso l'osservazione e le motivazioni per accoglierla.

**VOTAZIONE ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE
FAVOREVOLI UNANIMITA' – 11 Consiglieri**

- 2) OSSERVAZIONE ARPA, DIPARTIMENTO DI COMO E VARESE (PROT.8214/2020) relativa al DdP e schede At. L'Arch. Pandolfi illustra al civico consesso l'osservazione e le motivazioni per accoglierla.

**VOTAZIONE ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE
FAVOREVOLI UNANIMITA' – 11 Consiglieri**

- 3) OSSERVAZIONE ARPA, DIPARTIMENTO DI COMO E VARESE (PROT.8214/2020) relativa allo studio geologico allegato al Piano. L'Arch. Pandolfi illustra al civico consesso l'osservazione e le motivazioni per accoglierla.

**VOTAZIONE ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE
FAVOREVOLI UNANIMITA' – 11 Consiglieri**

- 4) OSSERVAZIONE PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO (PROT.8097/2020) relativa al PdR ed NTA. L'Arch. Pandolfi illustra al civico consesso l'osservazione e le motivazioni per recepirla.

**VOTAZIONE ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE
FAVOREVOLI UNANIMITA' – 11 Consiglieri**

- 5) OSSERVAZIONE PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO (PROT.8097/2020) relativa al PdR e insediamenti rurali dismessi. L'Arch. Pandolfi illustra al civico consesso l'osservazione e le motivazioni per recepirla.

Prende la parola il Consigliere Reggio, il quale dice chiede se nel parco regionale è possibile l'intervento per il recupero di questi insediamenti non solo da parte dell'imprenditore agricolo ma anche da parte dei privati.

Replica l'Arch. Pandolfi dicendo che fuori I.C. ciò non è possibile in quanto entrambi i PTC del Parco (Naturale e Regionale) non è specificata la possibilità da parte dei privati per cui finché ci sarà questa normativa solo l'imprenditore agricolo può operare.

Prende la parola il Consigliere Reggio, chiede la tempistica delle eventuali modifiche al PTC del Parco.

Replica l'Arch. Pandolfi dicendo che il Parco ha avviato il procedimento ma ciò richiede molto tempo

Riprende la parola il Consigliere Reggio, il quale chiede formalmente che il Comune formuli una proposta per queste presenze di realtà agricole e rurali che se non salvaguardate si andranno a disfare.

**VOTAZIONE ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE
FAVOREVOLI UNANIMITA' – 11 Consiglieri**

- 6) OSSERVAZIONE PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO (PROT.8097/2020) relativa al PdS. L'Arch. Pandolfi illustra al civico consesso l'osservazione e le motivazioni per recepirla.

Prende la parola il Consigliere Reggio, il quale dice che fa una dichiarazione di voto in quanto l'unica soluzione per ovviare il problema della via Cesare Battisti è quella di semaforizzare con traffico alternato e studiare poi il calibro per poterla allargare.

VOTAZIONE ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE

FAVOREVOLI UNANIMITA' – 11 Consiglieri

- 7) OSSERVAZIONE PROVINCIA DI VARESE (PROT.7527/2020) relativa al PdS. L'Arch. Pandolfi illustra al civico consesso l'osservazione e le motivazioni per recepirla.

VOTAZIONE ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE

FAVOREVOLI UNANIMITA' – 11 Consiglieri

- 8) OSSERVAZIONE PROVINCIA DI VARESE (PROT.7527/2020) relativa al DdP, carta del consumo di suolo, tavola della REC, PdR ed NTA. L'Arch. Pandolfi illustra al civico consesso l'osservazione e le motivazioni per recepirla.

VOTAZIONE ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE

FAVOREVOLI UNANIMITA' – 11 Consiglieri

- 9) OSSERVAZIONE PROVINCIA DI VARESE (PROT.7527/2020) relativa la DdP, analisi e previsioni socio-economiche e schede At. L'Arch. Pandolfi illustra al civico consesso l'osservazione e le motivazioni per recepirla.

Prende la parola il Consigliere Pinetti, il quale chiede informazioni circa l'aumento virtuale degli abitanti.

Replica l'Arch. Pandolfi dicendo che il comune di Golasecca essendo considerato un comune vicino al fiume Ticino può accedere ad una programmazione dei servizi semplificata. Precisa che l'aumento degli abitanti è un calcolo puramente virtuale.

Prende la parola il Consigliere Pinetti, il quale dice abbiamo 193 abitanti insediabili quando invece abbiamo i locali vuoti.

Replica l'Arch. Pandolfi dicendo che ci dovrà essere un recupero delle unità abbandonate nel NAF e aggiunge poi che in base al censimento dell'Agenzia delle Entrate con l'incrocio dei dati provenienti dalle utenze si è riusciti a capire le unità vuote, se non ricordo male ce ne sono 30.

Prende la parola il Consigliere Reggio, il quale dice che le statistiche servono a poco. Ad esempio supponiamo che nella zona dell'attuale T&J Vestor in futuro dovesse nascere una RSA ci sarebbe un aumento dei residenti con la presenza di ospiti.

Replica l'Arch. Pandolfi dicendo che la Regione Lombardia ha escluso che gli ospiti di una RSA possono essere considerati stabilmente residenti. Le RSA non vengono considerate ai fini di questo parametro del consumo del suolo.

VOTAZIONE ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE

FAVOREVOLI UNANIMITA' – 11 Consiglieri

Prende la parola il Sindaco, il quale dice che si passerà ora alla votazione delle osservazioni presentate dai privati e dice che le stesse verranno spiegate ed illustrate al civico consesso da parte dell'Arch. Pandolfi.

L'Arch. Pandolfi pertanto illustra ad una ad una le n. 15 osservazioni presentate dai privati e dalla minoranza e spiega la controdeduzione motivata.

- 1) **P.1** - OSSERVAZIONE SANGIOVANNI LORENZO (PROT. 4900/2020).

L'Arch. Pandolfi illustra al civico consesso l'osservazione e le motivazioni per accoglierla parzialmente.

VOTAZIONE ACCOGLIMENTO PARZIALE OSSERVAZIONE

FAVOREVOLI UNANIMITA' – 11 Consiglieri

- 2) **P.2** - OSSERVAZIONE DI MAIO SALVATORE, MARCHESIN GRAZIELLA (PROT. 5339/2020).

L'Arch. Pandolfi illustra al civico consesso l'osservazione e le motivazioni per non accoglierla.

VOTAZIONE NON ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE

FAVOREVOLI UNANIMITA' – 11 Consiglieri

- 3) **P.3** - OSSERVAZIONE MAZZETTI SARA ANNA MARIA, MAZZETTI GIANCARLO (PROT. 5537/2020).

L'Arch. Pandolfi illustra al civico consesso l'osservazione e le motivazioni per non accoglierla.

Prende la parola il Consigliere Pinetti, il quale chiede a che livello arriva il rischio.

Replica l'Arch. Pandolfi dicendo che si arriva al quarto livello, quindi in questo caso le limitazioni sono molto gravi.

VOTAZIONE NON ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE FAVOREVOLI UNANIMITA' – 11 Consiglieri

- 4) **P.4** - OSSERVAZIONE TOGNO MICHELE ALESSANDRO, TORRANI RENZO, JELMINI ALBERTO, LUPPI CALETTI FIORELLA, TORRANI ALESSANDRO, TORRANI ROBERTO (PROT. 6056/2020).

L'Arch. Pandolfi illustra al civico consesso l'osservazione e le motivazioni per accoglierla.

Prende la parola il Consigliere Reggio, il quale dice in via Roma di fatto ce ne sono più di una di ville storiche e chiede se devono sottostare alla stessa normativa.

Replica l'Arch. Pandolfi dicendo che tutte devono seguire la disciplina delle ville storiche.

VOTAZIONE ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE FAVOREVOLI UNANIMITA' – 11 Consiglieri

- 5) **P.5** - OSSERVAZIONE MAGGIONI MATTEO, PELLIZZARO ANTONIO, REGGIO MARIA MADDALENA (PROT. 6067/2020).

L'Arch. Pandolfi illustra al civico consesso l'osservazione dicendo che si tratta di un'osservazione corposa composta da 15 punti presentata dai consiglieri dell'opposizione. Alcuni punti sono parzialmente accoglibili, altri sono stati già assolti in quanto oggetto di prescrizione da parte di altri Enti, ed altre ancora non possono essere accolte in quanto manca l'interesse diretto.

Prende la parola il Consigliere Reggio, il quale chiede che cosa significa mancanza di interesse diretto.

Replica l'Arch. Pandolfi dicendo che l'osservazione può essere presentata solo dal titolare del diritto di proprietà.

Replica il Segretario Comunale dicendo che l'osservazione non poteva essere presentata in quanto va ad incidere sulle singole proprietà senza che ci sia poi la partecipazione dei diretti interessati. Aggiunge poi che i consiglieri possono presentare osservazioni generiche che riguardano l'intero territorio ma non le singole proprietà.

VOTAZIONE ACCOGLIMENTO PARZIALE OSSERVAZIONE FAVOREVOLI MAGGIORANZA 8 Consiglieri CONTRARI 3 Consiglieri (REGGIO –PELLIZZARO-ANGIUS)

- 6) **P.6** - OSSERVAZIONE MOTTA STEFANIA, MOTTA ROBERTO, GUZZETTI ROSANNA (PROT. 6075/2020).

L'Arch. Pandolfi illustra al civico consesso l'osservazione e le motivazioni per non accoglierla.

VOTAZIONE NON ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE FAVOREVOLI UNANIMITA' – 11 Consiglieri

- 7) **P.7** - OSSERVAZIONE MOTTA STEFANIA, GUZZETTI ROSANNA (PROT. 6076/2020).

L'Arch. Pandolfi illustra al civico consesso l'osservazione e le motivazioni per non accoglierla.

VOTAZIONE NON ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE FAVOREVOLI UNANIMITA' – 11 Consiglieri

8) **P.8 - OSSERVAZIONE TARGA MARCO (PROT. 6082/2020).**

L'Arch. Pandolfi illustra al civico consesso l'osservazione e le motivazioni per non accoglierla in quanto le attuali condizioni permettono già di soddisfare le richieste avanzate nell'osservazione.

**VOTAZIONE NON ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE
FAVOREVOLI UNANIMITA' – 11 Consiglieri**

Alle ore 20, 15 esce dall'Aula virtuale il Consigliere Chierichetti.

Presenti 10 Consiglieri.

9) **P.9 - OSSERVAZIONE IEZZI ANTONIO (PROT. 6088/2020).**

L'Arch. Pandolfi illustra al civico consesso l'osservazione e le motivazioni per accoglierla parzialmente.

**VOTAZIONE ACCOGLIMENTO PARZIALE OSSERVAZIONE
FAVOREVOLI UNANIMITA' – 10 Consiglieri**

10) **P.10 - OSSERVAZIONE CHIERICHETTI CINZIA (PROT. 6091/2020).**

L'Arch. Pandolfi illustra al civico consesso l'osservazione e dice che essendo stata la medesima osservazione presentata prima dell'approvazione del Regolamento Edilizio, che ha recepito quanto richiesto la stessa si ritiene superata e perciò non sottoposta a votazione.

11) **P.11 - OSSERVAZIONE CHIERICHETTI CINZIA (PROT. 6092/2020).**

L'Arch. Pandolfi illustra al civico consesso l'osservazione e le motivazioni per accoglierla.

**VOTAZIONE ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE
FAVOREVOLI UNANIMITA' – 10 Consiglieri**

Alle ore 20, 25 rientra in Aula virtuale il Consigliere Chierichetti.

Presenti 11 Consiglieri.

12) **P.12 - OSSERVAZIONE MAININI MASSIMO (PROT. 6126/2020).**

L'Arch. Pandolfi illustra al civico consesso l'osservazione e le motivazioni per non accoglierla.

**VOTAZIONE NON ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE
FAVOREVOLI UNANIMITA' – 11 Consiglieri**

13) **P.13 - OSSERVAZIONE GIUGGIOLO MAURA RINA (PROT. 6517/2020).**

L'Arch. Pandolfi illustra al civico consesso l'osservazione e dice che essendo stata la medesima osservazione già recepita in fase di adozione, la stessa si ritiene superata e perciò non sottoposta a votazione.

14) **P.14 - OSSERVAZIONE MATTEO MILANI PER ESTATE S.R.L. (PROT. 6838/2020).**

L'Arch. Pandolfi illustra al civico consesso l'osservazione e le motivazioni per non accoglierla.

**VOTAZIONE NON ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE
FAVOREVOLI UNANIMITA' – 11 Consiglieri**

15) **P.15 - OSSERVAZIONE INTROINI SONIA (PROT. 6960/2020).**

L'Arch. Pandolfi illustra al civico consesso l'osservazione e le motivazioni per non accoglierla.

**VOTAZIONE NON ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE
FAVOREVOLI UNANIMITA' – 11 Consiglieri**

Prende la parola il Sindaco, il quale dice che si passerà ora alla votazione delle osservazioni presentate dall'Ufficio Tecnico del Comune e dice che le stesse verranno spiegate ed illustrate al civico consesso da parte dell'Arch. Pandolfi.

1) **U_DDP - OSSERVAZIONE UTC**

L'Arch. Pandolfi illustra al civico consesso l'osservazione e le motivazioni per accoglierla in quanto si tratta di rettifiche di errori materiali e di modifiche tecniche per una migliore fluidità del Piano.

**VOTAZIONE ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE
FAVOREVOLI UNANIMITA' – 11 Consiglieri**

2) **U_PDR - OSSERVAZIONE UTC**

L'Arch. Pandolfi illustra al civico consesso l'osservazione e le motivazioni per accoglierla in quanto si tratta di rettifiche di errori materiali e di modifiche tecniche per una migliore fluidità del Documento di Piano e del Piano dei Servizi.

Prende la parola il Consigliere Reggio, il quale dice che è necessario fare l'aggiornamento degli edifici che nel frattempo sono stati costruiti in quanto non sono stati ancora aggiornati sulla cartografia.

Replica l'Arch. Pandolfi dicendo che non si può fare perché il DataBase cartografico della Provincia è quello del 2014 e non si può procedere a questo aggiornamento.

Prende la parola il Consigliere Reggio, il quale chiede se è possibile richiedere l'aggiornamento.

Replica l'Arch. Pandolfi dicendo che le tempistiche sono lunghe quindi forse per il prossimo PGT si potrà chiedere l'aggiornamento della cartografia.

**VOTAZIONE ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE
FAVOREVOLI UNANIMITA' – 11 Consiglieri**

3) **U_DDP - OSSERVAZIONE UTC**

L'Arch. Pandolfi illustra al civico consesso l'osservazione e le motivazioni per accoglierla in quanto si tratta di rettifiche di errori materiali e di modifiche tecniche per una migliore fluidità del Piano delle Regole.

**VOTAZIONE ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE
FAVOREVOLI UNANIMITA' – 11 Consiglieri**

Prende la parola il Sindaco, il quale dice che si passerà ora alla votazione finale di tutti i documenti elencati nel PGT.

Prende la parola il Segretario Comunale, il quale dice che a seguito della modifica della legge regionale non è più necessario votare le singole componenti del PGT ma è possibile effettuare un'unica votazione.

Prende la parola il Consigliere Reggio, il quale dice che fa una dichiarazione di voto in quanto il fatto di non poter effettuare un voto sulle singole parti del PGT ci mette in difficoltà perché alcuni atti sono valevoli, ma abbiamo delle difficoltà a sostenere il Piano delle Regole, perché ci sono state poche occasioni nelle varie commissioni PGT di poterci confrontare, noi per questo voteremo con un'astensione con dispiacere nonostante ci vedono d'accordo su alcuni elaborati.

**VOTAZIONE DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DEL P.G.T.
FAVOREVOLI MAGGIORANZA – 8 Consiglieri
ASTENUTI 3 Consiglieri (ANGIUS, PELLIZZARO, REGGIO)**

DELIBERA

- A. di approvare, come in effetti approva, le proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute all'adottato P.G.T. e le conseguenti decisioni assunte su ciascuna osservazione così come si rileva dalle schede allegate al QUADERNO DELLE CONTRODEDUZIONI – ALLEGATO <>, nonché le proposte di modifica dei documenti di P.G.T. poste a base delle osservazioni approvate nella seduta odierna.
- B. Di precisare che:

- Le votazioni sulle singole controdeduzioni sono state effettuate in forma espressa, per alzata di mano e sono state riportate nelle singole schede;
- Le entrate e le uscite dei consiglieri comunali, già riportate nel contesto delle schede contenenti le singole controdeduzioni, vengono riassunte come appresso:
CHIERICHETTI Cinzia: è risultato assente all'esame delle seguenti osservazioni: P9 - P10 – P11;
- L'osservazione P10 non é stata votata in quanto essendo stata presentata, la medesima osservazione prima dell'approvazione del Regolamento Edilizio che ha recepito quanto richiesto, la stessa si ritiene superata e perciò non sottoposta a votazione;
- L'osservazione P13 non é stata votata in quanto essendo, la medesima osservazione già recepita in fase di adozione PGT, la stessa si ritiene superata e perciò non sottoposta a votazione.

C. Di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata ed al professionista incaricato, di procedere alle modifiche e integrazioni agli elaborati tecnici e grafici del P.G.T. adottato sulla scorta delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale e sul recepimento delle prescrizioni della Provincia di Varese di cui al Decreto n. 214 del 25/11/2020 ad oggetto: "Valutazione di compatibilità con il "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" del nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Golasecca" (parere di conformità al PTCP acquisito in data 26.11.2020 al prot. n. 7527).

D. Di approvare nel suo complesso, unitamente alle osservazioni accolte o accolte parzialmente il NUOVO P.G.T. precedentemente adottato con propria deliberazione C.C. n. 22 del 8 luglio 2020 costituito dai seguenti documenti:

DOCUMENTO DI PIANO

DP P Relazione di piano e DP Allegato 1

DP 01 Carta di inquadramento della disciplina sovraordinata

DP 02a Carta di individuazione degli elementi di interesse storico-paesaggistici

DP 02b Carta di individuazione delle classi di sensibilità paesaggistica

DP 02c Carta di individuazione del sistema di rete ecologica

DP 03 Carta di proposta di variazione del perimetro di Iniziativa Comunale - IC

DP 04 Carta di individuazione del sistema dei vincoli

DP 05 Carta di individuazione dello stato di attuazione del PGT previgente

DP 06 Carta di individuazione delle istanze pervenute dalla popolazione

DP 07 Carta dello stato di dismissione e delle aree di rigenerazione urbana

DP 08 Carta di individuazione delle previsioni di piano

DP 09a Carta dello stato di fatto e di diritto dei suoli ai sensi della L.R. 31/2014 (nuovo P.G.T.)

DP 09b Carta dello stato di fatto e di diritto dei suoli ai sensi della L.R. 31/2014 (previgente P.G.T.)

DP 09c Carta della qualità dei suoli liberi ai sensi della L.R. 31/2014

PIANO DEI SERVIZI

PDS Relazione di piano e PDS Allegato 1

PS 01 Carta di individuazione dei servizi esistenti

PS 02 Carta di individuazione dei servizi previsione

PIANO DELLE REGOLE

PDR Relazione di Piano

PDR Norme Tecniche di Attuazione

PR 01 Carta conformativa dei suoli

PR 02 Carta dell'evoluzione del Nucleo Antica Formazione (NAF)

PR 03 Carta perimetro Tessuto Urbano Consolidato (TUC)

DEFINIZIONE DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E IDROGEOLOGICA E SISMICA A SUPPORTO DEL PGT

Relazione Tecnica Generale

ALLEGATO 1 CARTA DI INQUADRAMENTO GEOLOGICO.

ALLEGATO 1a SEZIONE GEOLOGICA INTERPRETATIVA.

ALLEGATO 2 CARTA DELLA DINAMICA GEOMORFOLOGICA.

ALLEGATO	3	CARTA DI INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO.
ALLEGATO	4	CARTA DI PRIMA CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICO TECNICA.
ALLEGATO	5	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE ANALISI DI I^ LIVELLO.
ALLEGATO	6	CARTA DEI VINCOLI.
ALLEGATO	7	CARTA DI ZONAZIONE DELLA PERICOLOSITA' DA FRANA
ALLEGATO	8	CARTA DI SINTESI.
ALLEGATO	9	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO.
ALLEGATO	10a	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO.
ALLEGATO	10b	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO.
ALLEGATO	11	NORME GEOLOGICHE DI PIANO.
ALLEGATO	12	ANALISI SISMICA DI II LIVELLO.

DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO

Relazione Tecnica

Tavola 1	CRITICITA' IDRAULICHE
Tavola 2	SISTEMA URBANO
Tavola 3	PERICOLOSITA' IDRAULICA
Tavola 4	VULNERABILITA'
Tavola 5	MISURE STRUTTURALI INVARIANZA

- E. DI DARE ATTO dell'asseverazione (ex Allegato 15 D.G.R. IX/2616/2011) relativa alla componente geologica, idrogeologica e sismica prot. 744 del 04.02.2021;
- F. DI RECEPIRE e CONFERMARE i seguenti atti:
- il "Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo" PUGSS vigente (di cui all'art. 38 della L.R. 26/2003) adottato in data 13/06/2014, del quale in questa sede si recepiscono, integrano e confermano i contenuti.
 - il "Piano del Paesaggio", adottato con deliberazione C.C. n. 45 del 23.12.2013, del quale in questa sede si recepiscono, integrano e confermano i contenuti.
 - il "Piano di zonizzazione acustica" (di cui all'art. 2, della L.R. 13/2001) adottato con D.C.C. n. 18 del 13/06/2014 e il "Piano di emergenza comunale" (di cui all'art. 2, della L.R. 16/2004) i cui contenuti vengono recepiti, integrati e confermati in questa sede.
- G. Di dare atto che continuano ad applicarsi le misure di salvaguardia previste dal comma 12, dell'articolo 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..
- H. Di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata tutti gli adempimenti conseguenti l'iter approvativo del nuovo P.G.T., affinché provveda ai sensi dell'Art. 13 comma 10 della L.R. 12/2005, al deposito degli atti costituenti il nuovo P.G.T. così come definitivamente approvati e modificati conseguentemente all'accoglimento delle osservazioni ed alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune;
- I. Di dare atto che il nuovo P.G.T. ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005 acquisterà efficacia ed entrerà in vigore con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione definitiva sul B.U.R.L.;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

all'unanimità degli 11 Consiglieri presenti il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Prende la parola il Sindaco, il quale ringrazia tutti i tecnici e tutti i consiglieri presenti.

Prende la parola il Segretario Comunale, il quale ringrazia l'Arch. Pandolfi per l'ottimo lavoro conseguito e il suo socio Arch. Campi, ringrazia il Geometra Salina e l'Arch. Pecchio, ringrazia poi il Dott. Zaro per la parte geologica e l'Ing. Bai per la parte relativa all'invarianza idraulica.

IL CONSIGLIO CHIUDE ALLE ORE 21:00



COMUNE DI GOLASECCA

PROVINCIA DI VARESE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E DEGLI ATTI CONNESSI - ESAME DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP DELLA PROVINCIA DI VARESE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNALE e CONSEGUENTI CONTRODEDUZIONI AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firma
Tecnico	Favorevole	15/02/2021	Salina Fiorenzo	F.to Salina Fiorenzo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to : Ventimiglia Claudio

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dispone che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicato ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.

Golasecca, 04/03/2021

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ .
Golasecca, lì _____

Visto:
Golasecca, lì _____

Il Messo Comunale
Mondrone Antonietta

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marisa Stellato

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

Lì, 04/03/2021

Il Responsabile dei Servizi Affari Generali
Specchiarelli Bruno