

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

COMODATO D'USO GRATUITO PER UTILIZZO DI IMMOBILE AI FINI DELLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON RITO CIVILE E DI COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI

L'anno 2026 addì ... del mese di ... in Golasecca e nella casa Comunale sita in Golasecca (VA) - Piazza della Libertà n. 3.

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, le parti sottoscritte:

PER LA PARTE COMODANTE:

- ... nato a ... il ... , residente in ... - Via ..., C.F. ... P.IVA ... il quale interviene in qualità di proprietario/ ...
(*nel prosieguo "Comodante"*).

PER LA PARTE COMODATARIA:

- il Comune di Golasecca C.F. 00564480127, nella persona del Responsabile dell'area Demografica, il Sindaco Claudio Ventimiglia, domiciliato per la carica presso la sede municipale in Golasecca piazza della Libertà n.3

SI STIPULA E CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1 – OGGETTO

Il presente contratto disciplina esclusivamente la messa a disposizione dell'immobile per finalità istituzionali di Stato Civile e non costituisce, né può essere interpretato come, concessione di servizi, partenariato pubblico-privato, affidamento di attività economiche o rapporto a prestazioni corrispettive.

Il comodante, proprietario di un immobile sito in Golasecca Via contraddistinto al catasto urbano al fg... mapp... cat ... denominato "..." ed annessa area contraddistinta al catasto terreni al fg... mapp ... , concede in uso gratuito al Comune di Golasecca il sito individuato nella planimetria allegata per la celebrazione di matrimoni con rito civile o la costituzione di unioni civili, andando quindi a costituire, detto locale e le pertinenze funzionali allo stesso, un Ufficio distaccato di Stato Civile per il tempo di attivazione del presente comodato.

Nel corso del rito, il luogo della celebrazione di matrimonio/costituzione di unione civile è ad ogni effetto "*Ufficio di Stato Civile*" da ritenersi ad ogni effetto "*Casa Comunale*" e, pertanto, non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro proprio delle finalità pubbliche e istituzionali.

ART. 2 – ALLESTIMENTO

All'arrivo dell'Ufficiale di Stato Civile, l'ambiente di cui al precedente art. 1 deve risultare adeguato all'espletamento di funzioni pubbliche e, cioè, arredato in modo decoroso e dotato di un minimo indispensabile di strutture che consentano il regolare svolgimento della celebrazione/costituzione:

- n. 1 tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate, a insindacabile giudizio dell'Ufficiale di Stato Civile, alla sottoscrizione di un atto pubblico;
- n. 4 sedie, una per ciascuno degli sposi ed una per ciascuno dei testimoni, disposte su indicazione dell'Ufficiale di Stato Civile;
- n. 1 sedia per il celebrante.

Il Comodante potrà a propria discrezione, e a proprie cura e spese, allestire altre adeguate sedute a disposizione dei convenuti.

Nel rispetto dell'art. 106 del Codice Civile il matrimonio o l'unione civile devono essere celebrati in luogo aperto al pubblico, pertanto, in coincidenza con la sua celebrazione, deve essere garantito a chiunque libero accesso all'Ufficio distaccato di Stato Civile. Il Comodante ha l'obbligo di adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l'ingresso e la permanenza nel luogo di celebrazione.

La celebrazione, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 817-819 del codice civile, potrà avvenire anche nelle pertinenze (giardini, parchi, saloni...) dell'immobile concesso qualora tali pertinenze siano destinate in modo durevole al servizio dell'immobile stesso.

Il Comodante dichiara che la capienza massima del locale o spazio destinato alla celebrazione è pari a n. ____ persone, determinata nel rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi.

Tale capienza costituisce limite massimo inderogabile durante lo svolgimento delle celebrazioni.

È diritto del comodatario ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere, in qualsiasi momento e comunque prima dell'avvio delle celebrazioni, la produzione di relazione tecnica asseverata da professionista abilitato attestante l'idoneità strutturale dell'immobile in relazione alla capienza dichiarata, nonché la conformità edilizio-urbanistica e il rispetto delle normative di sicurezza.

ART. 3 – ORGANIZZAZIONE DELLE CELEBRAZIONI

Il Comodante concede l'esclusiva disponibilità di quanto in oggetto durante la celebrazione del matrimonio o della costituzione dell'unione civile, nei periodi e orari preventivamente concordati tra Comune e Comodante, sulla base delle richieste dei nubendi, della concomitanza delle celebrazioni in altri luoghi e delle disponibilità dei locali, con preavviso di almeno 30 (TRENTA) giorni. Nei momenti prescelti, gli ambienti oggetto del presente contratto, non possono essere utilizzati per finalità diverse da quelle connesse alla celebrazione/unione.

In nessun caso possono essere effettuate prenotazioni della cerimonia senza preventivo assenso dell'Ufficio di Stato Civile a cui compete, in via esclusiva, la gestione del calendario delle celebrazioni e l'organizzazione della funzione.

Resta ferma la piena ed esclusiva competenza dell'Ufficio di Stato Civile del Comune di Golasecca in ordine alla fissazione delle date, all'individuazione del celebrante, alla gestione degli atti di stato civile e alla disciplina delle modalità del rito, senza possibilità di interferenze organizzative da parte del Comodante

ART. 4 – CONDIZIONI – COSTI

Per il servizio di celebrazione del matrimonio civile o di costituzione dell'unione civile reso dal Comune è dovuta da parte dei nubendi o dei contraenti l'unione civile apposito corrispettivo – come quantificato con deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 27 gennaio 2026, a versare direttamente al Comune medesimo:

- € 400,00 oltre IVA per le celebrazioni nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 10,00 alle ore 18,00
- € 450,00 oltre IVA per le celebrazioni nei giorni sabato e domenica dalle ore 10,00 alle ore 18,00

Il comodante può concordare con i nubendi o contraenti l'unione civile un allestimento di maggior prestigio rispetto all'arredamento minimo richiesto dal Comune ed i relativi costi restano a totale carico delle parti private, rimanendo l'Amministrazione comunale totalmente estranea ai rapporti commerciali tra privati.

I costi per eventuale maggior utilizzo dell'immobile o luogo, al di fuori della celebrazione, o per la fruizione – da parte dei nubendi o contraenti l'unione civile – di servizi erogati all'interno dell'ambiente o luogo medesimo per fini commerciali (quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivi: ristorazione, ospitalità, intrattenimento, ecc.) sono determinati dal Comodante - proprietario/titolare del bene e rientrano nell'ambito dei rapporti negoziali tra le parti private, rispetto ai quali il Comune di Golasecca è e rimarrà totalmente estraneo.

ART. 5 – RESPONSABILITÀ ED OBBLIGHI TRA LE PARTI

Il Comodante garantisce sotto la propria totale responsabilità che quanto in oggetto soddisfa tutti i requisiti e le prescrizioni di idoneità ed agibilità conforme alla destinazione d'uso e solleva il Comune di Golasecca da qualsiasi responsabilità in merito.

Il Comodante è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti e della struttura, sia degli ambienti di celebrazione che dei luoghi di accesso; il numero massimo dei partecipanti dovrà essere adeguato alle caratteristiche tecniche e di sicurezza dei medesimi.

Al Comodante compete, altresì, di provvedere all'allestimento e alla pulizia del locale adibito alla celebrazione del matrimonio civile o dell'unione civile; a carico dello stesso sono le eventuali spese sia ordinarie che straordinarie, comprese le utenze, per il decoroso mantenimento degli ambienti e relative pertinenze e per il loro godimento da parte del Comune.

Il Comodante fornisce, inoltre, specifica garanzia in ordine alla circostanza che la struttura in oggetto è conforme ai requisiti di legge in merito alle norme per il superamento delle barriere architettoniche nonché di idoneità, agibilità e sicurezza.

In relazione all'utilizzo per il quale è concesso quanto in oggetto, il Comodatario non assume alcun obbligo circa

la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso né per eventuali danni arrecati a terzi o da terzi a cose e/o persone o per infortuni. A carico del bilancio comunale non grava alcun onere derivante dalla stipula del presente contratto.

Il Comodatario è espressamente esonerato da ogni responsabilità per azioni, omissioni di terzi, danni o infortuni che possano derivare a cose e/o persone, compiuti o verificatisi durante l'utilizzo dell'immobile o luogo ove si celebra il rito, oggetto del presente comodato. Tali responsabilità ed eventuali spese relative restano ad esclusivo carico del Comodante, il quale è tenuto a dotarsi di adeguata copertura assicurativa a tutela dei rischi di cui sopra tenendo esonerato il Comune da qualsiasi onere, spesa e responsabilità (si dà atto che il Comodante ha prodotto contratto di assicurazione con la compagnia.... in data.... n. per eventuali danni a cose e/o persone).

La copertura assicurativa dovrà prevedere un massimale adeguato alla tipologia dell'immobile e alla capienza massima dichiarata e dovrà essere mantenuta valida ed efficace per tutta la durata del presente contratto.

Il Comodante manleva e tiene indenne il Comune di Golasecca da qualsiasi pretesa, azione o richiesta risarcitoria avanzata da terzi in relazione all'utilizzo dell'immobile oggetto del presente contratto.

L'istituzione di Ufficio distaccato di Stato Civile e la concessione di quanto in oggetto in comodato d'uso gratuito non comporta per il Comodante l'acquisizione di diritti o benefici, né sotto il profilo economico né sotto il profilo di eventuali servizi collegati.

ART. 6 – DURATA

Il presente contratto decorre dal ... per la durata di anni 3 (TRE). Viene, quindi, fissata la data di scadenza del ... In qualunque momento le parti potranno comunque recedere dal contratto di comodato con almeno 3 (TRE) mesi di preavviso. L'efficacia della cessazione deve comunque fare salve le celebrazioni/constituzioni già prenotate e confermate.

Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento o Posta Elettronica Certificata.

Nell'arco temporale sopra indicato, il comodato d'uso si attiverà di volta in volta per i giorni e orari necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione dei matrimoni civili e alla costituzione delle unioni civili. Ad ogni attivazione il comodato d'uso avrà durata necessaria allo svolgimento della celebrazione/constituzione medesima e il locale oggetto del presente contratto deve essere destinato, per tutto il tempo necessario, esclusivamente all'attività amministrativa sottesa al rito nuziale o alla costituzione dell'unione civile e, pertanto, sottratto alla fruizione da parte di altri soggetti.

Il recesso del Comune per ragioni di superiore interesse pubblico costituisce esercizio di potestà pubblicistica e non dà diritto ad alcun indennizzo o risarcimento in favore del Comodante.

ART. 7 – AVVIO E DECADENZA

Il presente contratto costituisce atto attuativo dell'Avviso pubblico esplorativo approvato dal Comune di Golasecca e trova efficacia esclusivamente in coerenza con le condizioni ivi previste.

Successivamente alla sottoscrizione del presente contratto la Giunta Comunale provvederà con delibera all'Istituzione di separato Ufficio di stato civile, da inviarsi alla competente Prefettura U.T.G. ex art. 3 D.P.R. 396/2000. L'avvio delle celebrazioni dei matrimoni e delle costituzioni di unioni civili è subordinato all'esecutività degli atti e al completamento degli adempimenti necessari. E facoltà delle parti recedere dal presente accordo con comunicazione scritta all'indirizzo PEC comune.golasecca@pec.regione.lombardia.it

ART. 8 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Sono causa di risoluzione immediata del presente contratto:

- l'irregolarità del Comodante in materia previdenziale e assicurativa, come comprovata dal DURC;
- la sussistenza, nei confronti del Comune di Golasecca, di qualsiasi tipo di pendenza debitoria di qualsiasi natura per somme certe, liquide ed esigibili.

Costituisce altresì causa di risoluzione immediata:

- il venir meno dei requisiti soggettivi dichiarati dal Comodante in sede di manifestazione di interesse;
- la perdita dei requisiti di agibilità, sicurezza o conformità edilizio-urbanistica dell'immobile

ART. 9 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Con la sottoscrizione del presente atto il Comodante ed il Comodatario si autorizzano reciprocamente, ai sensi del D. Lgs. N. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, al trattamento dei dati personali per tutte le attività ed operazioni tecnico-amministrative connesse al perseguimento delle finalità di cui al presente contratto di comodato d'uso ed all'esecuzione del medesimo.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e sarà improntato a liceità e correttezza.

Titolare del trattamento dei dati e soggetto attivo della raccolta degli stessi è il Comune di Golasecca.

Responsabile del trattamento dei dati è il Sindaco Claudio Ventimiglia in qualità di Responsabile dell'area Servizi Demografici, presso il quale sono conservati i dati.

Responsabile della protezione dei dati è Mauro Cipolla, Email: mauro.cipolla@unics.it - Telefono: 07762995132.

ART. 10 – DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le spese, imposte, tasse e oneri inerenti e conseguenti al presente contratto di comodato d'uso necessarie al perfezionamento ed alla registrazione del medesimo, nessuna esclusa, sono a totale cura e carico del Comodante, il quale, eseguita la registrazione del contratto, ha l'obbligo specifico di trasmetterne un originale al Comune di Golasecca.

Ogni e qualunque controversia inerente e conseguente al presente contratto è rimessa al Foro di Varese.

Ad ogni fine relativo al presente rapporto, ivi comprese le eventuali contestazioni giudiziarie, le parti eleggono domicilio presso gli indirizzi come indicati in comparsa.

Per le comunicazioni inerenti e conseguenti al presente rapporto, le parti indicano anche i seguenti recapiti:

- per il Comune: PEC comune.golasecca@pec.regione.lombardia.it
- per il Comodante: ... – email: ... – PEC

In caso di contrasto o difformità tra il presente contratto e l'Avviso pubblico esplorativo, prevalgono le disposizioni dell'Avviso.

Per tutto quanto non espressamente contemplato nella presente scrittura si fa rinvio alle norme del Codice Civile in materia di comodato e alle leggi in vigore per quanto applicabili.

IL COMODATARIO

IL COMODANTE
