

I.M.U. 2025

Il presupposto dell'IMU, imposta municipale propria, è il possesso dell'immobile situato in Italia a titolo di proprietà o altro diritto reale.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento le abitazioni principali e le pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

ACCONTO E SALDO 2025

Le scadenze per il versamento dell'IMU anno 2025 sono le seguenti:

► **versamento della prima rata (acconto) o versamento in unica soluzione** da effettuarsi **entro lunedì 16 giugno 2025,**

► **versamento della seconda rata entro martedì 16 dicembre 2025 a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno** sulla base delle aliquote stabilite dal Comune di Golasecca.

Prospetto aliquote approvate con delibera del consiglio comunale n. 28 del 18/12/2024

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquote dal 01.01.2025</i>
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative Pertinenze	0,60 %
Aree edificabili	1,06 %
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,06 %
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06% - riserva Stato 0,76%
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,10%
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice, fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati	esenti per legge dal 2022
Terreni agricoli	esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160

Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019 **SI**

Per informazioni o chiarimenti

ufficio tributi tel. 0331/959414 int. 2 tributi@comune.golasecca.va.it.