

COMMITTENTE



PROVINCIA DI VARESE

R.T.P.
LAGO MAGGIORE

CAPOGRUPPO - DEBIASIOPROGETTI srl (ref. arch. Alberto De Biasio)

 MANDANTI - AIACE srl (ref. ing. Oscar Pagani)
 - GEOL. ANDREA MOCCHIUTTI
 - ing. GIAMPAOLO ANSELMI
 - arch. CAMILLO DAL BIANCO
 - dot. forestale GRAZIANO MARTELLO
 - arch. ALESSIO CASAMASSIMA

CICLOVIA DEL LAGO MAGGIORE NEL TRATTO MERCALLO - LAVENO MOMBELLO (Via Sesto Calende)

CUP: J92C20000180005

STATO DI FATTO

10

COMUNE DI GOLASECCA

NUM. ELABORATO		AGG.	ELENCO DITTE INTERESSATE DA ESPROPRIO					
10	SDF	A				02		
SIGLA		02B53						
DATA		24.10.2022						
SCALA		-						
Scala plott.		1:0,1	Redaz.	RSO	Contr.	CPA	File	02B53 10 SDF A ELENCO DITTE.xlsx
Agg.	Data	Descrizione					Redaz.	Contr.
01	25.01.2023	Aggiornamento in seguito a Conferenza dei Servizi					CPA	ADB
02	16.02.2023	Aggiornamento in seguito a Conferenza dei Servizi					CPA	ADB
03								
04								

TIMBRI

OGGETTO: PROGETTO CICLOPISTA DEL LAGO MAGGIORE

TERRENI AGRICOLI - Comune di GOLASECCA - PROVINCIA DI VARESE

N°	Proprieta' CATASTALE	DATI RISULTANTI DAI REGISTRI CATASTALI									Cultura in atto	Superficie da espropriare		INDENNITA' espropriazione per previsione quadro economico		Sup. da occupare temp.	INDENNITA' occupazione max. ex art. 50 DPR 327/2001	INDENNITA' COMPLESSIVA, per ditta, ai fini quadro economico di progetto	
		Com.	Fg.	Mapp. N°	Porzione	Sup mq	Cl	R.D.	R.A.	Coltura catastale		mq	€ mq *	coeff.magg. *	Ind. Unitaria €/mq				Totale €
1	ANNUNZIATA SILVIO nato a SARNO (SA) il 19/05/1985; c.f.: NNNSLV85E19I438I; Proprieta' 1/1	GOLASECCA	9	6895		3.860	3	1,79	0,60	Incolto Produttivo	Inc. prod.	115	1,40			285	33,25 €	161,00	
				Totale	115				285	33,25 €	161,00								
2	CAMPING TURIST IL GABBIANO SRL con sede in SESTO CALENDE (VA); c.f.: 01683990129; Proprieta' 1/1	GOLASECCA	9	993		1.620	4	5,86	3,35	Seminativo Arborato	Banchina stradale	152	1,10					167,20	
				6908		6.600	2	21,43	4,29	Bosco Ceduo	Bosco Ceduo	46	1,80					82,80	
				Totale	198					250,00									
3	SCULATI GIUSEPPE nato a SOMMA LOMBARDO (VA) il 11/01/1950; c.f.: SCLGPP50A11I819C; Proprieta' 1000/1000	GOLASECCA	9	5289		900	1	1,86	0,28	Bosco Ceduo	Bosco Ceduo	51	1,80					91,80	
				Totale	51					91,80									
4	AUTOSTRADE S.P.A. con sede in ROMA (RM); c.f.: 03731380261; Proprieta' 1/1	GOLASECCA	9	6880		180				AUTOVIA SP	AUTOVIA SP	8	0,00					0,00	
				6879		770				AUTOVIA SP	AUTOVIA SP	27	0,00						
				6899		78				AUTOVIA SP	AUTOVIA SP	4	0,00						
				Totale	39					0,00									
5	BONINI TIZIANA nata a FIRENZE (FI) il 24/12/1942; C.F.: BNNTZN42T64D612W; Proprieta' 1/1	GOLASECCA	9	6898		920	3	0,48	0,19	Bosco Ceduo	Bosco Ceduo	5	1,80					9,00	
				Totale	5					9,00									
TOTALI												SUPERFICIE COMPLESSIVA da espropriare		408	SUPERFICIE COMPLESSIVA di occ. temp.		285	33,25 €	511,80 €

TERRENI EDIFICABILI ed aree urbane (semisomma valore venale e RD)

*coltiv. Diretto o accettazione semplice proprietario

N°	Proprieta' CATASTALE	DATI RISULTANTI DAI REGISTRI CATASTALI								ZTO	Superficie da espropriare	INDENNITA' espropriazione max. in area edificabile per previsione quadro economico				Sup. da occupare temp.	INDENNITA' occupazione max. ex art. 50 DPR 327/2001	INDENNITA' COMPLESSIVA, per ditta, ai fini quadro economico di progetto				
		Com.	Fg.	Mapp./sub	Sup mq	CI	R.D.	R.A.	Partita			mq	€ mq •	attimento \$	Ind. Unitaria €/mq				mq	Totale €	Totale €	
1	Categoria speciale relitti di acque	GOLASECCA	1	7472	4000						11	0,00					0					
																0						
																0						
																0						
												11					0,00					
2	CAMPING TURIST IL GABBIANO SRL con sede in SESTO CALENDE (VA); c.f.: 01683990129; Proprieta' 1/1	GOLASECCA	1	983	7500						270	80,00					21600					
																0						
																0						
																0						
												270					21.600,00					
3	VIZZOLINI DAVIDE nato a BUSTO ARSIZIO (VA) il 06/08/1980; c.f.: VZZDVD80M06B300F; Proprieta' 1/1 (dei subaltermi 1 - 501); MANTEGAZZA FAUSTO IURI nato a SARONNO (VA) il 05/09/1961; c.f.: MNTFTR61P05I441E; Proprieta' 1/1 (del subalterno 2); MARTIN LIDIA GUENDALINA nata a SOMMA LOMBARDO (VA) il 30/04/1972; c.f.: MRTLGNT72D70I819P; Proprieta' 1/1 (del subalterno 502)	GOLASECCA	1	5300	2160						154	80,00					12320					
																0						
																0						
																0						
																0						
																0						
												154					12.320,00					
4	SCULATI GIUSEPPE nato a SOMMA LOMBARDO (VA) il 11/01/1950; c.f.: SCLGPP50A11I819C; Proprieta' 1000/1000	GOLASECCA	1	5818	310						30	80,00					2400					
																0						
																0						
																0						
												30					2.400,00					
5	ANNUNZIATA SILVIO nato a SARNO (SA) il 19/05/1985; c.f.: NNNSLV85E19I438I; Proprieta' 1/1	GOLASECCA	9	6894		1.300	3	0,60	0,20		192	80,00					15.360,00					
																0,00						
																0,00						
																0,00						
												Totale	192					15.360,00				
TOTALI											SUPERFICIE COMPLESSIVA da espropriare MQ				657	SUPERFICIE COMPLESSIVA di occ. temp. MQ				0	0,00 €	51.680,00 €

RIEPILOGO

<u>INDENNITA' PER ESPROPRIAZIONE</u>	Totale mq	€ mq •	Coeff. +/-	Indenn. Unitaria €	Totale €
— Indennità TERRENI AGRICOLI (VALORE VENALE per coefficiente di accettazione: x3 colt.dir. o x1,5 propr.semplice)	408	-	-	-	511,80
— Indennità per fittavoli					0,00
— Indennità TERRENI EDIFICABILI (VALORE AREA EDIFICABILE con abbattimento circa 50% per accettazione)	657	-	-	-	51.680,00
<u>INDENNIZZI PARTICOLARI:</u>					
— FRUTTI PENDENTI (€ 0,4/mq)					0,00
— INDENNITA' INTEGRATIVA PER DANNO DA SVALUTAZIONE CONSEGUENTE AD ESPROPRIO					0,00
— INDENNIZZI PARTICOLARI					0,00
— INDENNITA' PER DANNI VARI (Per spostamento tubazioni esistenti o indicare altro elemento)					0,00
— INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (1/12 indennità di esproprio per n. anni)	285	-	-	-	33,25
TOTALE COMPLESSIVO PER ESPROPRIAZIONI OCCUPAZIONI E INDENNIZZI PART. (arrotondato)	1.350				52.225,05 €